

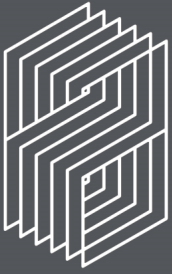


**ARQUITASA**

SOCIEDAD DE TASACIÓN

PROGRAMA DE FORMACIÓN ENc\_17024

**NIVEL I - CURSO DE INICIACIÓN A  
LA VALORACIÓN INMOBILIARIA.  
PRINCIPIOS, MÉTODOS Y CRITERIOS**



**ARQUITASA**  
SOCIEDAD DE TASACIÓN

**ARQUITASA SOCIEDAD DE TASACIÓN SA** es una Sociedad de Tasación, con 30 años de existencia, **HOMOLOGADA por el Banco de España**, desde el año 1.992, con implantación en todo el territorio español y en varios países latinoamericanos.

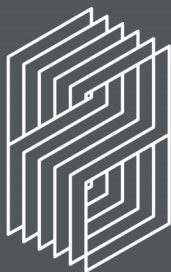
**ARQUITASA** está integrada en el **GRUPO AGIFI**, grupo empresarial que engloba, entre otras empresas, a INZAMAC, GINPROSA, ION y FUCTURA (C@r).

ARQUITASA fue fundada por los Colegios Oficiales de Arquitectos de España. En la actualidad alguno de los referidos Colegios, como es el caso del COAMU, permanecen en el accionariado.

ARQUITASA ha realizado más de **50.000 tasaciones**, estando especializada en **“valoraciones singulares”** y de **“especial complejidad”**. ARQUITASA colabora con diferentes Organismos Públicos y empresas, elaborando informes sobre el sector.

ARQUITASA además de su actividad tasadora y valoradora, realiza una actividad de **FORMACIÓN, CAPACITACIÓN y CERTIFICACIÓN** de profesionales, con especial atención a los arquitectos. Recientemente ha sido contratada en **COLOMBIA** para preparar y acreditar en el ámbito de las valoraciones a los profesionales colombianos. **En España ha impartido más de 500 cursos**, además de haber capacitado y dado trabajo a más de 1.000 arquitectos.

Recientemente ARQUITASA ha sido **ACREDITADA ante el ENAC español y ante el ONAC colombiano** como **CERTIFICADORA** “de personas físicas o jurídicas, en el ámbito de las tasaciones, valoraciones y avalúos según la norma **ISO 17024**”.



**ARQUITASA**  
SOCIEDAD DE TASACIÓN

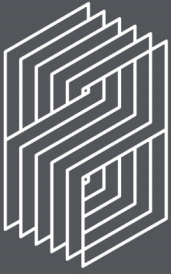
En el mercado hipotecario y pronto en los procesos expropiatorios y en general en cualquier proceso en el que intervengan las Administraciones Públicas, **solo podrán ejercer la actividad valoradora o tasadora las “Sociedades de Tasación Homologadas por el Banco de España”**. A su vez, dentro de las Sociedades de Tasación, **sólo podrán tasar los profesionales que estén debidamente “CERTIFICADOS”** por las Sociedades **Acreditadas ante el ENAC, según las determinaciones de la referida ISO 17024**, como es el caso de ARQUITASA.

En el referido contexto, ARQUITASA ha organizado un **“PROGRAMA DE FORMACIÓN”** con tres cursos consecutivos, de dificultad creciente para capacitar y homologar o certificar a nuevos profesionales, principalmente arquitectos y arquitectos técnicos, aunque también ingenieros, economistas, abogados, etc...

Los profesionales, tras cursar satisfactoriamente los tres cursos del programa, podrán ser **CERTIFICADOS por ARQUITASA** para poder ejercer la actividad valoradora.

**ARQUITASA seleccionará**, entre los profesionales que cursen satisfactoriamente el PROGRAMA DE FORMACIÓN y sean CERTIFICADOS, un **mínimo de TRES PROFESIONALES por provincia para incorporarlos a sus “equipos estables de trabajo”**. Además de los tres seleccionados referidos, ARQUITASA buscará otras formas de colaboración y de encargos de trabajo con el resto de profesionales a los que haya **CERTIFICADO**.

En la actualidad **ARQUITASA cuenta con un equipo estable de 122 PROFESIONALES HOMOLOGADOS**, repartidos por toda la geografía española. De éstos, 91 son arquitectos, aunque también cuenta con ingenieros agrónomos,



**ARQUITASA**  
SOCIEDAD DE TASACIÓN

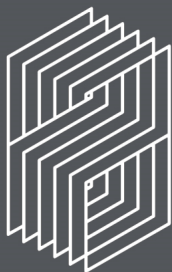
industriales, de edificación, economistas e incluso expertos en obras de arte.....

## PROGRAMA DE FORMACIÓN ENC\_17024 **NIVEL I - CURSO DE INICIACIÓN A LA VALORACIÓN INMOBILIARIA**

Dentro del PROGRAMA DE FORMACIÓN PARA HOMOLOGACIÓN EN VALORACIONES INMOBILIARIAS, el CURSO DE INICIACIÓN A LA VALORACIÓN INMOBILIARIA es el primero de los tres, siendo el que introduce en el mundo de las valoraciones. Aunque es el curso de iniciación es muy conveniente cursarlo, porque fija todos los nuevos criterios aceptados internacionalmente, pudiendo servir como base tanto para la **Normativa Española (ECO)**, como la internacional de **ámbito sajón (RICS)**, como la de **ámbito europeo continental (REVS)**. Todo esto es muy importante en la actualidad, por vivir en mercados globalizados, siendo cada día más frecuentes los encargos de clientes extranjeros de valoraciones en territorio español.

Curso impartido por Arquitasa Sociedad de Tasación SA  
Gestionado por ACANOL CW / SHAC PC SL  
Persona de contacto: Patricia Couto  
Teléfono de contacto: 981.12.01.08  
Correo electrónico: [cursos@arquitasa.com](mailto:cursos@arquitasa.com)

**Nota:** Arquitasa se reserva el derecho de aplazar el curso si el número de inscritos no alcanza el mínimo establecido



## PROGRAMA DEL CURSO DE INICIACIÓN A LA VALORACIÓN INMOBILIARIA

### ÍNDICE DE PONENCIAS

#### A.1. JORNADA 01 / SESIÓN MATINAL

---

**1-** 9:00 h. Presentación del curso. Estructura del curso según ponencias teóricas y prácticas.

-----  
**2-** 9:15 h. La Valoración Inmobiliaria. Presente, pasado y futuro. Influencia de la Valoración en el sector inmobiliario.

-----  
**3-** 9: 45 h La Valoración Inmobiliaria: Legislación aplicable. Normativa nacional e internacional. Diferencias básicas.

-----  
**4-** 10:15 h. Los Métodos de Valoración: Métodos de Comparación y Coste. ¿Cuándo y cómo? Diferencias. Aplicaciones.

-----  
**11:45 h. / PAUSA CAFÉ**

-----  
**5-** 12: 15 h. Práctica de Valoración de viviendas/locales por el Método de Comparación y Coste.

-----  
**6-** 13:45 h. La aplicación de las técnicas de valoración en el Análisis de Inversiones Inmobiliarias. Conceptos generales de Matemática Financiera. El Factor tiempo.

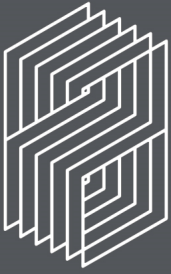
-----  
**14:30 h. / COMIDA EN RESTAURANTE PRÓXIMO POR DETERMINAR**

#### A.2. JORNADA 01 / SESIÓN DE TARDE

---

**7-** 16:30 h. Los Métodos de Valoración. Método de Actualización de Rentas y Actualización de Explotaciones Económicas. ¿Cómo/ cuándo?. Diferencias. Aplicaciones.

-----



**ARQUITASA**  
SOCIEDAD DE TASACIÓN

**8-** 17:30 h. Práctica de Valoración de “vivienda arrendada”. Práctica de valoración de edificios destinados a explotaciones económicas: Hotel, Estación de Servicio.

-----  
**18:30 h. / PAUSA CAFÉ**  
-----

**9-** 19:00 h. Los Métodos de Valoración: Método Residual Estático y Método Residual Dinámico. ¿Cuándo? ¿Dónde? Diferencias. Aplicaciones.

-----  
**10-** 20:30 h. Sociedades de Tasación, versus tasación hipotecaria. ARQUITASA SOCIEDAD DE TASACIÓN SA.  
-----

**11-** 21:00 h. CONCLUSIONES. ACLARACIONES.  
-----

**A.3. JORNADA 02 / SESIÓN DE MAÑANA**

**12-** 9:00 h. Práctica de Valoración de suelo urbano. Aplicación Método Residual Estático/Dinámico. Análisis de Resultados. Práctica de Valoración de suelo urbanizable.

-----  
**13-** 10:30 h. Breve resumen de las metodologías estudiadas. Mínimos y Máximos. Informes según su finalidad.  
-----

**11:30 h. / PAUSA CAFÉ**  
-----

**14-** 11:00h. Otras Valoraciones. ¿Valorador o Tasador?.

-----  
**15-** 12:30 h. Conclusiones. Encuestas. INFORMACIÓN SOBRE ARQUITASA. PROCESO DE CERTIFICACIÓN Y CONTRATACIÓN DE PROFESIONALES..... CLAUSURA DEL CURSO.

**TOTAL:**

**1,5 JORNADAS / 13,5 PONENCIAS / 15 h DE CARGA LECTIVA**



**ARQUITASA**  
SOCIEDAD DE TASACIÓN

## HOJA DE INSCRIPCIÓN

Nivel 1: INICIACIÓN A LA VALORACIÓN INMOBILIARIA.  
PRINCIPIOS, MÉTODOS Y CRITERIOS.

**A CELEBRAR EN PALMA DE MALLORCA LOS 10 y 11 DE MARZO DE 2.016**

Nombre \_\_\_\_\_  
Apellidos \_\_\_\_\_  
D.N.I. \_\_\_\_\_  
Profesión \_\_\_\_\_  
Dirección \_\_\_\_\_  
Población / Código postal \_\_\_\_\_  
Teléfono \_\_\_\_\_  
Dirección correo electrónico \_\_\_\_\_

Facturar a nombre de \_\_\_\_\_  
Dirección \_\_\_\_\_  
C.I.F. \_\_\_\_\_

### FORMA DE PAGO Y CUANTÍA:

Arquitectos Técnicos Colegiados en el COAATMCA \_\_\_\_\_ 195 €  
Resto asistentes \_\_\_\_\_ 230 €

Ingreso/transferencia a la cuenta de ARQUITASA:  
Caja de Arquitectos: **3183 3000 48 0001029371**

**Remitir justificante de pago y documentación con este boletín de inscripción**  
a: [cursos@arquitas.com](mailto:cursos@arquitas.com)

Es tasador actualmente: SI NO  
Estaría interesado/a en tasar para ARQUITASA SI NO

\_\_\_\_\_ a de \_\_\_\_\_ de 2.015  
Firma

Aquellos alumnos que cancelen su matrícula o no notifiquen su no asistencia, no tendrán derecho a su devolución, pero se les reservará la plaza para realizar el curso durante un año en cualquier localidad. En caso de no alcanzar el número mínimo de alumnos necesario o la existencia de cualquier otra causa justificada, ARQUITASA se reserva el derecho de aplazar el curso un período máximo de 90 días.

Con la firma del presente documento de matrícula, el alumno autoriza expresamente a ARQUITASA a incorporarlos a sus ficheros, pudiendo ser exclusivamente destinados, según lo dispuesto en la normativa sobre protección de datos de carácter personal, para hacer llegar información sobre servicios, cursos y actividades. No obstante, en el caso de que no desee recibir esta información, marque por favor esta casilla

En todo caso ARQUITASA garantiza la confidencialidad de sus datos personales. El firmante queda igualmente informado de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos establecidos en la legislación vigente.