



Imagen del edificio de Gesa en plena Fachada Marítima de Palma, que no podrá tocarse en años según el Ayuntamiento. / JORDI AVELLÀ

Gesa no se tocará «en años» aunque quede catalogado

Urbanismo alerta de que la protección puede quedar «pulverizada» por la veintena de contenciosos de la Fachada Marítima

INDALECIO RIBELLES / Palma
El Ayuntamiento de Palma no moverá ficha ni invertirá un solo euro en la reforma del edificio de Gesa aunque el Tribunal Superior de Justicia de Baleares (TSJB) confirme la catalogación del edificio.

Como ayer publicó EL MUNDO, el TSJB ha denegado en dos ocasiones la pretensión del promotor Núñez y Navarro de rebatir el peritaje encargado de oficio al departamento de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid que confirma que la torre acristalada de la Fachada Marítima «es un magnífico monumento de la arquitectura moderna» y que merece, por tanto, ser conservado.

Pero aunque el fallo confirme en los próximos días la protección del inmueble, el teniente de alcalde de Urbanismo, Jesús Valls, ya advirtió ayer en rueda de prensa de que no hará nada hasta que no esté resuelto el embrollo jurídico de contenciosos en contra de la modificación del Plan General en el sector de Levante y la reparcelación de la Fachada Marítima.

El edil se preguntó, si valdría la pena «invertir en el mismo si posteriormente esta resolución es pul-

verizada por otras resoluciones judiciales con procedimientos abiertos». «Lo que hay que hacer», remarcó, «es ver si es viable y rentable una posible inversión en el edificio Gesa y después, judicialmente, pedir la modificación pun-

«Es cuestión de años, no de meses, el único horizonte es judicial», dice Valls

Las impugnaciones de Núñez y Navarro al planeamiento y parcelación, claves

tual del planeamiento o la reparcelación aprobada en su día. Hoy en día existen numerosas dificultades para dar con una solución definitiva». No obstante, aseguró que el Ayuntamiento agotará «todas las posibilidades que existan para dar una solución antes de que se eter-

nicen todos los procesos judiciales, pero nos enfrentamos a años, no a meses», subrayó.

Más de una veintena de contenciosos interpuestos por Núñez tras la decisión del anterior gobierno municipal de socialistas y nacionalistas de trasladarle de primera a segunda y tercera línea la edificabilidad modificando el planeamiento hasta entonces vigente.

Desde ese momento, el ex presidente del FC Barcelona ha impugnado todos y cada uno de los cambios urbanísticos realizados por el Consistorio en la Fachada Marítima y los intentos de negociación municipales para buscar una salida pactada a esta situación han fracasado.

«Su posición ha partido siempre de la idea de devuélveme lo que me has quitado», apuntó el edil, que reconoció que no ha podido haber ningún debate «porque defienden que su legítimo derecho es poder tener la edificabilidad en primera línea como tenían y que está en manos del Consell y del Ayuntamiento volver a ese planeamiento».

La complejidad jurídica que rodea la zona no hace más que añadir incertidumbre sobre el futuro de un edificio de once plantas en un enclave estratégico, con más de medio siglo en sus pilares, abandonado y cerrado hace 4 años y donde sólo se han realizado desde entonces actuaciones encaminadas a evitar su ocupación y hurtos como el tapiado de la primera planta y sótano. De hecho a día de hoy el Consistorio no ha podido aún realizar la inscripción del inmueble en el Registro de la Propiedad.

«Está controlado por Policía y los servicios de mantenimiento y se tiene que mantener en este estado o a lo mejor si va pasando el

URBANISMO

El Baluard del Príncipe avanza

La Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma aprobará hoy el pliego de prescripciones técnicas que regirán la adjudicación del proyecto de ejecución de la Fase E de las obras de restauración y rehabilitación del Baluard del Príncipe. Con casi toda seguridad será adjudicado por «especificidad técnica» al arquitecto Elías Torres que durante tres décadas ha dirigido en diferentes fases este largo proceso de rehabilitación. La obra de 1.180.000 euros comprende un espacio enclavado debajo de la muralla que podría albergar el futuro centro de interpretación y la urbanización de la calle Bala Roja. / I. RIBELLES

tiempo y todo sigue igual habrá que hacer alguna mínima inversión», consideró Valls.

El edil se mostró también partidario de ir avanzando en una mo-

dificación de la actual ficha del catálogo para adecuarlo y hacer más factible su rehabilitación integral. En estos momentos, el uso autorizado es el institucional administrativo sociocultural y cualquier modificación en este aspecto obligaría a poner de nuevo en cuestión el proyecto de reparcelación de la Fachada Marítima si se da un destino lucrativo a los 15.000 metros cuadrados de techo edificable del edificio y, por tanto, un valor mucho mayor que el

actual. «Es un tema muy complicado y prácticamente el único horizonte de futuro que tenemos por delante es el judicial», sentenció el regidor de Urbanismo.

FUNDACIÓN PARA LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES EN EL SECTOR DE HOSTELERÍA DE LES ILLES BALEARS (FPHIB). PROYECTOS 2014.

La Fundación para la prevención de riesgos laborales en el sector de hostelería de les Illes Balears convoca a empresas, entidades y profesionales para la ejecución de proyectos en el ejercicio 2014.

Proyectos a ejecutar:

- Protocolo de coordinación de actividades empresariales en el sector de hostelería.
- Guía para la gestión de la drogodependencia en el entorno laboral del sector de hostelería.
- Manual formativo/fichas en materia de prevención de riesgos laborales destinado a personas con discapacidad.

Se valorará oferta económica, experiencia, plazos de entrega y medios materiales/humanos.

Remitir propuestas a gerent@fphib.es, con la referencia **Proyectos 2014**, indicando el proyecto o proyectos objeto de desarrollo antes del día 26 de febrero de 2014.

Para cualquier duda o consulta, pueden contactar en el mail gerent@fphib.es y en el teléfono 871.70.77.76.



A la izqda., estado actual del edificio y recreación de una habitación del futuro hotel Sa Posada de Terra Santa en el centro histórico de Palma. / JORDI AVELLÀ / IHP

Otro 4 estrellas para el centro histórico

Sa Posada de Terra Santa, situado en el corazón de Sa Gerreria y promovido por Carmen Cordón, será un hotel boutique con spa / Su apertura está prevista para el mes de junio

LAURA JURADO / Palma

El centro histórico de Palma contará con un nuevo hotel *boutique* el próximo mes de junio cuando abra sus puertas Sa Posada de Terra Santa, promovido por la hija de Publio Cordón, Carmen Cordón. Patrimonio autorizó ayer el cambio de uso de este edificio del siglo XVI a un alojamiento de cuatro estrellas superior con spa y 27 habitaciones. El Ayuntamiento de Palma permitió a finales del año pasado el inicio de las obras de reforma de todo el *casal*.

El hotel, el primero de la cadena Hidden Away Hotels, pretende convertirse en el «referente de una nueva forma de entender la hospitalidad hotelera en la ciudad». Un alojamiento que surge de una ini-

ciativa personal y profesional de la empresaria Carmen Cordón y su marido Ignacio Jiménez.

La empresa International Hospitality Projects es la responsable del proyecto arquitectónico y de combinar modernidad e historia en un edificio histórico. Los expertos han planteado recuperar varios pasos históricos –ahora bloqueados– así como una serie de arcos góticos situados en su planta baja, además de una importante ventana de época renacentista.

La comisión de Patrimonio dio ayer un paso más con la autorización de la reforma, ampliación y cambio de uso del inmueble, así como de la instalación de un spa en un semisótano, actualmente en

desuso. Un sí al que precedía una investigación arqueológica de dicha área en la que sólo se descubrió un ánfora, que ahora deberá conservarse en alguna de las estancias del hotel. «Del uso inicial como almacén ya no queda nada ya que a finales del XIX o principios del XX pasó a convertirse en una zona marginal de la casa», sostienen los técnicos en su informe.

Sa Posada de Terra Santa –que recogerá el nombre de la calle en la que se sitúa– ocupará la antigua Curia Baronial de Bunyolí, que fue un edificio muy importante para la Casa de Bunyolí y construido hacia 1576.

La autenticidad, el diseño y la tecnología serán algunos de los va-

Los datos

El edificio

> Se trata de un inmueble de 1576 que fue sede de la Curia Baronial de Bunyolí.

Mucho lujo

> Aunará su carácter histórico con la última tecnología y contará con un spa en la zona de semisótano.

Los promotores

> Carmen Cordón y su marido Ignacio Jiménez son los promotores de este hotel que contará con 27 habitaciones.

lores principales de este espacio, que prevé abrir sus puertas el próximo mes de junio. «Pasado y futuro unidos en un solo espacio», defienden sus promotores.

Sa Posada de Terra Santa viene a sumarse a la ola de hoteles *boutique* que han abierto en el casco histórico de Palma en los últimos años. Entre ellos el Hotel Palma Suites o el Hotel Cort en la misma plaza del Ayuntamiento. Además, el regidor de Urbanismo Jesús Valls, señaló a finales del año pasado que existían otros cuatro proyectos de alojamientos de lujo previstos para aterrizar en el corazón de Ciutat. Uno de los más grandes, el planeado en la plaza de Sant Francesc, con 43 habitaciones, que ya tiene licencia de actividad y de obra del consistorio.

El barrio mariner de la Lonja también podría contar con un nuevo hotel en los próximos meses ya que se ha autorizado la instalación de un establecimiento con 18 habitaciones y un restaurante para más de cien personas.

Los Jardines de Natzaret abrirán a todos los públicos

Hasta ahora sólo podían visitarlos grupos escolares / Datan de finales del siglo XVIII

L. J. / Palma

Los Jardines de Natzaret o Can Rubert abrirán sus puertas a las visitas libres de lunes a viernes. Esta zona verde, que hasta ahora sólo había sido accesible para grupos escolares, se considera un ejemplo único dentro de su tipología de jardín y destaca como uno de los más antiguos de Palma, ya que se conoce su existencia desde finales del siglo XVIII.

La comisión de Patrimonio aprobó ayer el programa de apertura de este espacio, situado en el barrio de El Terreno y con acceso, también, al Paseo Marítimo. Pese a que los

jardines son propiedad de la Fundación Natzaret, el Consell de Mallorca tiene su cesión de uso –por 25 años y desde 2006– tras un convenio firmado por el que la institución se hacía cargo de su restauración.

La Escuela Taller de Jardinería del Consell desarrolló la recuperación de esta zona, a partir de un proyecto financiado por el SOIB y el Fondo Social Europeo. El convenio con la Fundación incluía que los ciudadanos pudieran disfrutar de estos jardines durante el tiempo de vigencia del acuerdo.

Pendientes de la fecha de aper-



Vista de los Jardines de Natzaret desde el Paseo Marítimo de Palma. / C. FORTEZA

tura definitiva, los Jardines podrán visitarse de lunes a viernes de 10 a 14 horas, aunque estarán cerrados al público en caso de adversidades climatológicas o cuando se realicen tareas de mantenimiento.

La documentación histórica reve-

la que la finca de El Terreno donde se sitúa esta zona arbolada ya existía en 1784 cuando era propiedad del Cardenal Despuig. Durante los siglos XIX y XX fue un mirador privilegiado sobre la bahía y uno de los jardines más famosos de la ciudad.

Por otro lado, Patrimonio rechazó ayer la petición de talar en este jardín un pino *Pinus halepensis* pese al riesgo de caída junto a una zona de ocio. El departamento pide que se salvaguarde el ejemplar por la relevante antigüedad de dicho árbol.



encima de todo. A los mallorquinistas no nos interesa quien dirige o no dirige o quien entrena o no entrena. Lo que el mallorquinista quiere es que el equipo vuelva a Primera y gane partidos».

Martí, además, dio su opinión personal sobre las guerras de po-

der del club balear. Sin entrar demasiado en detalles, el centrocampista, que las ha visto de todos los colores no solo en el Mallorca sino en el mundo del fútbol, tiró de nostalgia y apuntó: «Hablo por mí y lo que digo es que lo que yo quiero es que se quiera al Mallorca. Aquí hay mucha gente que quiere al



Oltra, ayer a Serra: «El sábado ganaremos al Mirandés». Serra a Oltra: «Ojalá sea así»

Mallorca y que sufre. Aquí hay gente y yo me incluyo, que lloramos cuando se cayó gente al foso en el Lluís Sitjar y lloramos también en Vallecas cuando se subió como lo hicimos también en los penaltis en la final de Mestalla. Hemos llorado por muchas cosas que no se pueden olvidar y no se olvidan porque esto es una familia, para el mallorquinista el Mallorca es un sentimiento pero también es su familia, y con la familia discutirás, te enfadarás pero nunca vas a dejar de quererla y eso pasa con el Mallorca. La gente se puede cabrear, es normal porque no estamos dando todo lo que podemos dar los jugadores».

Pacto de mínimos Serra Ferrer-Claassen

> Claassen acepta la propuesta de Serra Ferrer de nombrar a Toni Prats director deportivo del Mallorca.

> Serra acepta confirmar el nombramiento de Juan Barrios como gerente y refuerzo al director general Michael Blum.

> Serra y Claassen acuerdan destituir a José Luis Oltra si el equipo no gana en Anduva o, por lo menos, no demuestra un cambio radical de actitud.

> Serra y Claassen acuerdan que Toni Prats, como director deportivo, será el encargado de buscar un entrenador de consenso para sustituirle.

> Claassen se compromete a no presentar demanda de acción social contra Serra Ferrer. En cambio, sí seguirá adelante por lo que se refiere a Cerdà.

> Serra y Claassen aceptan el regreso de Cati Guasp al área de secretaría, así como el ascenso de Tolo Martorell al cargo de apoderado ejecutivo.

Luz verde al Atlético Baleares

Cort aprueba dar trámite al anteproyecto de declaración de interés general de su Ciudad Deportiva, que estará situada en Establiments

PEDRO BONET

El teniente de alcalde de Urbanismo y Vivienda, Jesús Valls, informó ayer que el Consejo de Gerencia de Urbanismo someterá a aprobación a trámite al anteproyecto de solicitud de declaración de interés general por parte del Consell Insular de Mallorca para la actividad de instalaciones deportivas solicitada para la ejecución de la Ciudad Deportiva Atlético Baleares. Este complejo deportivo estará situado en terreno rústico en la barriada de Establiments y contará con una superficie de unos 77.000 metros cuadrados.

Valls explicó que el anteproyecto presentado por los promotores dispone de 12.638 metros cuadrados en accesos rodados con aparcamientos; 3.250 metros cuadrados para un parque ecológico; 6.698 metros cuadrados destinados a zonas verdes; 4.165 metros cuadrados en accesos peatonales; una piscina con una superficie de 624 metros cuadrados; dos campos de entrenamiento con una superficie de 14.969 metros cuadrados y un campo de competición de fútbol 7 de 2.956 metros cuadrados con grada cubierta y vestuarios (215 metros cuadrados).

Asimismo, el anteproyecto contempla la ejecución de un campo de competición para fútbol 11; 2.000 metros cuadrados para pistas de pádel; un edificio en planta baja y, almacén; un área de placas solares fotovoltaicas y un parque infantil. No obstante, Jesús Valls



Jesús Valls, concejal de Urbanismo.

recordó que, aunque el Consell Insular dé el visto bueno a la declaración de interés general «los promotores deberán cumplir una serie de requisitos para obtener la licencia de actividad».

Entre estos requisitos se encuentran los informes de justificación de idoneidad del emplazamiento, cumplimiento de la legalidad vigente en referencia a la protección del medio ambiente y del patrimonio, en especial en todo aquello que hace referencia al suministro de agua, eliminación de residuos, ruidos y vibraciones, informe de impacto visual e informe de recursos hídricos.

El Manacor, a por el milagro en Copa

El Hospital de Llevant afronta este miércoles (20.45 horas - Esport3 /FCBtv) su gran reto de la temporada en la Copa del Rey. Los baleares disputan los cuartos de final de la competición doméstica en una eliminatoria a partido único en el Palau Blaugrana donde desafían al actual campeón de la competición, el F.C. Barcelona Alusport. Los de Tomás de Dios buscan dar una alegría en una competición en la que tienen depositadas muchas esperanzas a pesar de que el sorteo deparase el peor rival posible. El premio por ganar es el pase a una semifinal de Copa del Rey, algo histórico para los mallorquines que hasta la fecha han conseguido dos clasificaciones para cuartos de fi-

nal como su mayor logro en la competición. De hecho, la anterior ocasión en alcanzar los cuartos de final fue justo hace dos años y precisamente se enfrentaron al F.C. Barcelona Alusport que les eliminó en el Palma Arena en la tanda de penaltis tras finalizar el partido con empate. Ahora cambia el escenario y el reto se presenta más difícil todavía pero no imposible.

Los azulgrana apenas han perdido un partido en su pista durante toda la temporada. Fue en su último partido como local el pasado mes de enero ante Marfil Santa Coloma por lo que los jugadores del Hospital de Llevant viajan con un referente cercano de cómo tratar de vencer al actual campeón en su feudo.