

ILLES BALEARS

URBANISMO NUEVAS PROPUESTAS



Fachada del edificio de Can Alomar ubicado en la plaza de Sant Francesc de Palma. / FOTOS: ALBERTO VERA

Manos a la obra en el cinco estrellas de Sant Francesc

Urbanismo aprueba la transformación de Can Alomar en un hotel de 40 habitaciones en el que se invertirán 1,5 millones

INDALECIO RIBELLES / Palma

El interés por la apertura de pequeños y exclusivos hoteles urbanos en el preciado Centro Histórico de Palma con más de una docena de establecimientos abiertos, proyectados o en ciernes en los últimos 3 años, suma y sigue. La Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Palma concedió en la sesión de ayer la licencia al proyecto básico de reforma y cambio de uso al futuro hotel que se instalará en el edificio Can Alomar de la plaza Sant Francesc, con un presupuesto de 1.544.149 euros.

Supondrá la rehabilitación integral de un emblemático inmueble en avanzado estado de deterioro que gracias a esta reconversión turística recuperará su empaque y

nobleza arquitectónica con el añadido de que estará abierto al público. Se trata además de la apuesta de mayor enjundia de todas las que hasta ahora ha tramitado el área de Urbanismo llamadas a cambiar fisonomía, usos y destinos del casco antiguo de Palma.

Un establecimiento hotelero de cinco estrellas que contará con 43 habitaciones y que, como explicó en rueda de prensa el teniente de alcalde de Urbanismo, Jesús Valls, «pone fin al estado de abandono que sufría el inmueble desde hace muchos años».

El edil más que en el proyecto en sí, que será desarrollado en los próximos meses, subrayó las repercusiones que tendrá la apertura de estos nuevos hoteles urbanos,

que «mejoran el centro de Palma y ponen remedio al proceso de desertificación que se había producido en el casco histórico», valoró.

La licencia se concede una vez que el Consell de Mallorca ha dado el visto bueno a una modificación del proyecto relativa a la instalación de un ascensor en su interior, teniendo en cuenta que la fachada del edificio está protegida y que, pese a que será remozada, se conservará como tal.

Valls recordó que uno de los 4 ejes que se pusieron en valor en la presentación de las directrices básicas del nuevo Plan General fue el de considerar el centro histórico en su conjunto como «una unidad urbanística singular».

«Estas rehabilitaciones además

de ponerlo en valor, son un bien extraordinario». En este sentido, apuntó que «mientras se producen un número desorbitado de nuevas licencias, no es momento de tomar medidas de contención alguna, sino de alegrarse porque la recuperación de todos estos palacios será una mejora extraordinaria para nuestro casco antiguo».

Los promotores presentarán de forma inminente la solicitud de licencia de obras del proyecto de ejecución para comenzar los trabajos de este nuevo hotel urbano en las próximas semanas.

La propuesta presentada ha corrido a cargo de Unibras Consulting y tiene como objetivo la reforma y el cambio a uso hotelero de un inmueble con desembocadura en la calle Troncoso, una superficie de parcela de 1.241 metros cuadrados geoméricamente irregular. Planta en forma de L invertida; un cuerpo central y patio y la sección del edificio con característica comunes con este tipo de construcciones históricas de la zona histórica de la capital balear.

El inmueble ha sido objeto de distintas reformas a lo largo del tiempo aunque, hasta ahora, no había tenido otro fin distinto del residencial.

Entre las últimas actuaciones reseñables destacar las que tuvieron lugar recientemente como resultado de la Inspección Técnica de Edificios (ITE).

Fueron trabajos para mantener su estado de conservación con especial atención a la zona de cubiertas que como

suele suceder en no pocas construcciones emblemáticas y cerradas del casco antiguo estaba altamente deteriorada. La edificación de un total de seis plantas y que se encuentra catalogada con un grado de protección B, cuenta con una superficie de ocupación de 949 metros cuadrados; una construida de 2.676 computable, para un total de 3.100 incluyendo la planta sótano.

Fachada protegida y 3.100 m² construidos

>Seis plantas incluyendo un sótano de 475 metros cuadrados para un edificio catalogado con un grado B de protección. La última actuación fue con motivo de la ITE para man-



Cartel con el expediente de las obras.

tener el estado de conservación de la zona de cubiertas.

>Se suma a una larga lista de nuevos hoteles urbanos proyectados o abiertos: Baluard del Príncipe, Bala Roja; Posada de Terra Santa; Colom-Cort; Can Cera, PalmaSuite; Hotel de Cort o incluso el edificio Nàcar.

Mercapalma se ampliará en 20.000 m²

Cort habilita la construcción de nuevas naves en un espacio ahora ocupado al 100%

I. RIBELLES / Palma

El mercado mayorista municipal pamesano acumula buenas noticias en este primer trimestre del ejercicio. Tras obtener el máximo reconocimiento a la excelencia en la gestión el pasado mes de enero, galardón otorgado por Fundación Europea de Calidad, ayer, el Ayuntamiento de Palma dio luz verde a la expansión del recinto otorgando licencia de parcelación a nuevos terrenos adyacentes ubicados en el 182 de la calle Cardenal Rossell. Unas parcelas con una media de superficie de en torno a 2.000 metros cuadrados para un total de 2

hectáreas que fueron expropiadas en su día por el Ayuntamiento de Palma, y que ahora, se habilitarán para la construcción de nuevas naves en la zona de ampliación.

Se da la circunstancia de que los terrenos están ubicados en la zona más próxima a Carrefour del Coll d'en Rabassa, donde también hay proyectada una ampliación del centro comercial que ya cuenta con los permisos pertinentes.

La autorización concedida por la Gerencia de Urbanismo permitirá a medio plazo y, una vez urbanizados los terrenos, la expansión de las más de 120 empresas instala-



Interior de las instalaciones de Mercapalma. / J. SERRA

das en este espacio, en su mayoría mayoristas de frutas y verduras que distribuyen casi el 80% de toda la que se consume en Mallorca.

En estos momentos, la ocupación de las construcciones del recinto es del 100% lo que impedía la incorporación de nuevas firmas del sector de la alimentación. Los resultados provisionales del pasado ejercicio apuntan a un crecimiento importante de en torno al 10% de la venta de género, en línea con la buena temporada turística. Cort es el accionista mayoritario de Mercapalma, con un 55% de las acciones, quedando el resto en manos de Mercasa.

La inclinación de la torre agrieta Sant Miquel

Cada tres décadas se mueve un centímetro
Autorizan sellar fisuras y renovar el tejado

INDALECIO RIBELLES / Palma
Aunque no hay riesgo para la seguridad, la realidad es que las grietas ya detectadas por el Obispado de Mallorca en las bóvedas de la nave central de la popular Iglesia de Sant Miquel hace 4 años no dan motivos para la tranquilidad. Tras las medidas cautelares adoptadas el verano pasado, incluyendo la colocación en el interior del templo de una tela para evitar posibles desprendimientos y testigos de yeso incrustados para medir la evolución de las fisuras de hasta de 2 centímetros de ancho, la Diócesis de Mallorca ha decidido pasar a la acción a fin de poner coto a esta situación.

La Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Palma aprobó ayer la concesión de licencias de obra para la adopción de medidas cautelares que incluyen «la ejecución de obras de *retejado*, señales de grietas, fisuras y saneamiento de luces» por un importe de 255.000 euros.

En nota de prensa, el Ayuntamiento de Palma anunció que aunque parecía que la estructura del inmueble de la iglesia «había sufrido algún movimiento, actualmente, no hay noticia de ningún desprendimiento, ni nuevo movimiento».

En rueda de prensa, el teniente de alcalde de Urbanismo, Jesús Valls, aludió a la existencia de informes que apuntan a que estas fi-

suras podían proceder de la leve inclinación de la torre del edificio. «No es una cosa puntual», dijo, «sino que parece que viene sucediendo desde hace muchísimos años». Según sus datos, cada tres décadas se produciría un movimiento de un centímetro. Podría venir provocado por la ubicación del inmueble sobre los terrenos colindantes al antiguo cauce del torrente de Sa Riera, lo que incidiría en la inestabilidad del firme.

Una plaza de la Reina sin rastro de basuras

Emaya ensaya el nuevo modelo de recogida del centro sin contenedores

I. RIBELLES / Palma
El nuevo modelo de recogida de basuras en el centro histórico que Emaya pondrá en marcha en los próximos meses se empieza a ensayar estos días en la plaza de la Reina. Los operarios de la compañía municipal reubicaron ayer el punto de contenedores existente en este enclave turístico que fue desplazado al otro extremo de este espacio, en la esquina de las calles Soledat y Pelaires, respectivamente. Al objeto de facilitar el de-



Interior de la Iglesia de Sant Miquel de Palma. / ALBERTO VERA

Para ello sería necesario realizar el pertinente estudio geotécnico que revelaría el estado del subsuelo sobre el que se asienta una iglesia fechada en el siglo XVII. Valls

se mostró confiado en que las medidas adoptadas sean suficientes para evitar cualquier riesgo añadido. En caso de que no lo fuesen, e hiciera falta proceder a una refor-

ma integral del templo más visitado por los palmesanos (3.000 personas diarias) el Obispado cifró en junio pasado su coste en más de un millón de euros.



Lugar en el que estaban colocados los contenedores retirados.

de basuras ha comunicado a los residentes la operación de reubicación con el envío de una carta y visitado los comercios de la zona para informar de la misma de manera presencial.

Desde hoy y durante los próximos días el servicio de inspección medioambiental se desplazará a la zona para supervisar el normal funcionamiento de la medida adoptada.

TE INVITAMOS AL TEATRO

"La casa de Bernarda Alba"

De Federico García Lorca



A cargo del grupo TTVT · Dirección: Vicenç Torres

Sábado 5 de abril a las 20.00h



Telf. de contacto 656632834
www.saladante.com
info@saladante.com

Camino de Jesús nº 54 (carretera de Puigpunyent)

El Mundo del suscriptor (C)

El aula teatral del profesor Vicenç Torres nos trae un clásico de la literatura española, *La casa de Bernarda Alba*: una obra teatral en tres actos del escritor Federico García Lorca, escrita posiblemente en 1936, aunque tanto el estreno como la publicación tuvieron que esperar a 1945.

Solicita tus invitaciones, enviando un correo a clasicoselmundo@gmail.com, indicando número de la tarjeta de suscriptor/a, nombre y apellidos, teléfono de contacto.

Precio especial lectores con recorte de periódico: 3€
Venta anticipada en Musicasa del conservatorio.

