

# Se venden pisos 'okupados' con descuento

Bankia ofrece viviendas de segunda mano con rebajas de hasta un 40%

MARISA RECUERO / Madrid

Tiene 68 metros cuadrados, tres habitaciones y un baño. Tendedero, hall y un balcón. Se trata de un piso ubicado en un edificio de cuatro alturas, sin ascensor, situado en el distrito de Vicálvaro, en Madrid. El propietario es Bankia y lo vende por 64.000 euros, un 40% más barato que su precio inicial. La oferta está disponible hasta el próximo 26 de mayo. El único inconveniente es que hay *okupas* dentro y tendrá que ser el comprador el que se haga cargo de echarlos del inmueble.

Bankia acaba de poner a la venta un paquete de 300 viviendas casi a mitad de precio, entre las que incluye inmuebles *okupados* e, incluso, tapiados. Así consta en el listado de pisos que aparece en el portal inmobiliario de la entidad, [www.bankia-habitat.es](http://www.bankia-habitat.es), a través del cual el banco los comercializa. No obstante, la entidad no oculta la situación y advierte de que los inmuebles tienen unas «condiciones específicas» que «deberán ser expresamente aceptadas por el adquirente en el contrato de compraventa».

«El inmueble se transmite ocupado ilegalmente por terceros (*okupas*)», reconoce el banco en la ficha de la vivienda. Es más, deja claro que Bankia «no responde ni de los vicios o defectos ocultos, ni del estado de conservación del inmueble».

En cuanto al estado del piso, «ocupado», la entidad advierte de que si, a fecha de la venta, el banco hubiese demandado judicialmente la ocupación será el comprador el que deberá subrogarse en dicha demanda y mantener indemne al ven-

dedor, en referencia a Bankia. Es por ello que el precio de venta del inmueble es menor.

En el paquete de viviendas ofertadas se encuentran también inmuebles tapiados. Dicho de otra manera, pisos que tienen el acceso bloqueado. Es el caso de una vivienda en la Villa de Vallecas, en Madrid. Un total de 69 metros cuadrados, tres habitaciones y un baño. Sin ascensor: «El inmueble se encuentra tapiado», advierte con claridad el banco en la web, donde deja constancia también de que no está «obligado a modificar dicha situación».

Es más, sorprende el hecho de que reconozca que tampoco tiene la obligación de «dar acceso al mismo al interesado en ningún momento». En este sentido, Bankia deja claro

## El paquete de inmuebles baratos incluye también domicilios tapiados

que el comprador tendrá que renunciar a «defectos o vicios» que existan en el piso, así como a indemnización o reclamación por el estado u ocupación del inmueble. Precisamente, por ello, el precio de la oferta es más barato, ya que el banco consideró el estado físico en que pueda estar el piso. El ejemplo en cuestión cuesta 50.000 euros.

Este diario consultó las páginas web de otras entidades para comprobar si venden viviendas ocupa-

## Las nuevas 'gangas' inmobiliarias



Detalle de la web inmobiliaria de Bankia, ofreciendo un piso ocupado.

> **Pisos con 'okupas'.** Los bancos se han convertido en las mayores inmobiliarias de España como consecuencia de los impagos de hipotecas y el 'stock' de viviendas acumulado. El año pasado, Bankia dejó de encabezar la lista de entidades con más activos adjudicados -inmuebles que la entidad adquirió, compró o intercambió por deuda-. No obstante, tiene pisos en venta que tras quedarse vacíos pasan a estar ocupados por terceras personas.

> **Pisos de protección pública.** En este caso, el inmueble ofrecido se encuentra sujeto al cumplimiento de la normativa existente en cuanto a viviendas en régimen de protección pública. El precio de venta está supeditado a esa norma, además de a la comunidad autónoma a la que pertenece.

> **Pisos tapiados.** Es otro de los inmuebles que están a la venta. En este caso, la entidad no está obligada a dar acceso al interesado comprador, ni tampoco a indemnizar por los defectos de la vivienda.



Detalle de un piso tapiado en venta.

das, pero ninguno de los portales consultados ofrece una ficha detallada del inmueble, como ocurre con Bankia, explicando la situación de la vivienda. Así, el caso de Servihabitat, de CaixaBank, da la opción de excluir los inmuebles que están a la venta pero no se pueden visitar. No obstante, no concreta que estén ocupados. Fuentes financieras reconocieron que hay bancos que tienen pisos ocupados, pero no los venden deliberadamente.

«Hay ocasiones en las que el comprador se interesa por un inmueble que consideramos vacío, pero cuando vamos a enseñarlo está ocupado», explicaron fuentes financieras. En ese caso, «el problema sirve para hacer un descuento adicional en el precio». En palabras de un portavoz financiero, «el drama que está viviendo España y el stock de viviendas que tiene la banca, hace imposible que podamos controlar este problema».

## Caja Madrid dice no saber por qué colocó preferentes

Madrid

El presidente de Caja Madrid Finance Preferred, filial que se encargó de la emisión de las preferentes de la entidad, aseguró ayer al juez de la Audiencia Nacional Fernando Andreu no saber quién decidió colocar este producto en el mercado minorista, según informaron fuentes jurídicas presentes en la comparecencia del directivo.

Carlos Stilianopoulos, que estuvo apenas 10 minutos ante el juez que investiga la comercialización de las preferentes en Caja Madrid, aseguró que los folletos remitidos a la Comisión Nacional del Mercado de Valores de las dos emisiones lanzadas por la entidad -2004 y 2009- reflejaban todas las advertencias sobre los riesgos de la inversión y contaban con el aval de dos expertos independientes.

Este directivo defendió que el folleto, que estudió durante cuatro horas antes de firmarlo, era «impecable», pero que no sabe por qué las preferentes se comercializaron entre minoristas, competencia que correspondía a la matriz, informa Efe.

Según varios documentos que constan en la instrucción de esta causa, las emisiones de participaciones preferentes, que sumaron 3.246 millones de euros, se colocaron en un 96,2% a inversores minoristas (3.123 millones), mientras que los institucionales se hicieron con el 3,8%.

El ex vocal de la filial Álvaro Canosa, que también firmó el folleto de 2009, afirmó al juez que no tenía ningún margen de decisión y que se limitó a comprobar que éste era coherente con el acuerdo de emisión. Recalcó que Caja Madrid Finance no actuó como colocadora.

## ¿Es éste el creador del bitcoin?

'Newsweek' señala a un físico de 64 años afincado en California

PABLO PARDO / Washington  
Especial para EL MUNDO

El hombre más buscado del mundo ha aparecido. O eso dice el semanario estadounidense *Newsweek*. Según la revista, Satoshi Nakamoto, existe, y es el creador del bitcoin, la divisa electrónica que ha abierto debates sobre el papel de los bancos centrales, ha servido para alimentar los mercados *on line* de juego y venta de drogas ilegales y, en las últimas dos semanas, ha sufrido una oleada de robos.

Hasta ahora se había especulado casi tanto sobre Nakamoto como so-

bre Osama bin Laden. ¿Era un pseudónimo?, ¿eran varias personas? Pese a su nombre, su inglés era absolutamente perfecto. Si se buscaba en Google no aparecía ningún resultado relevante. Así, desde que el bitcoin apareció el 1 de noviembre de 2008 -cuando el supuesto Nakamoto colgó la primera referencia en internet al respecto- la identidad del creador de la *criptodivisa* había sido un misterio más en una historia que parece demasiado absurda para ser cierta.

Lo que a nadie se le ocurrió es que el bitcoin hubiera sido creado por un señor llamado Satoshi Naka-

moto, que vive en California, físico de profesión y que habla un inglés perfecto por la sencilla razón de que es estadounidense de nacimiento. Encima, Nakamoto tiene 64 años. Tanto misterio para encontrarse uno a un abuelo amenazando el orden monetario mundial (o proveyendo una herramienta para comprar anfetaminas *on line*).

Si lo que dice *Newsweek* es cierto, Nakamoto es un físico que no quiere ni oír hablar del bitcoin, hasta el extremo de que llamó a la policía cuando la autora del reportaje, Leah McGrath Goldman, se plantó en su



Satoshi Nakamoto. / E.M.

casa de Temple City, en las afueras de Los Ángeles. Para añadir más misterio, resulta que Nakamoto trabajó para el Gobierno de EEUU en misiones altamente secretas.

Al final, el artículo parece confirmar lo que dice a McGrath el hermano mayor de Nakamoto, Arthur: «¿Quiere saber cómo es mi increíble hermano, el físico? Es un hombre brillante, y un ingeniero dotado de una gran humildad, muy sólido y muy ecléctico en su manera de pensar. Puede hacer lo que sea con todo lo que tenga que ver con inteligencia, matemáticas, ingeniería, ordenadores. Y es un gilipollas. Hizo muchas cosas secretas. Hay una parte de su vida que está totalmente en blanco. No va a poder hablar con él. Lo va a negar todo. Nunca admitirá haber sido el creador del bitcoin».