

# El Colegio de Arquitectos critica las legalizaciones de la nueva Ley del Suelo

El decano Joan Morey cree que son «un agravio comparativo para los que han hecho las cosas bien»

**Palma**  
El decano del Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares (COAIB), Joan Morey, criticó ayer las legalizaciones en suelo rústico que permite la nueva Ley del Suelo, ya que considera que suponen «un agravio comparativo para los que han hecho bien las cosas».

Morey hizo esta afirmación en la presentación de una jornada informativa sobre la nueva norma que tuvo lugar ayer tarde en la sede colegial y a la que asistieron Ignacio Salas, presidente de la demarcación de Mallorca, y Pedro Carretero, responsable de la Oficina de Información Urbanística del COAIB, informa *Efe*.

Pese a que la Ley del Suelo abre proceso extraordinario para poder regularizar construcciones en suelo rústico cuya ilegalidad haya prescrito y no se puedan derribar, los arquitectos no creen que haya una avalancha de regularizaciones porque «no es algo obligatorio y a muchos propietarios, al ver el coste económico que tiene, no les interesaría», señaló Salas.

El presidente de la demarcación de Mallorca explicó que to-

avía se deben desarrollar los reglamentos de la nueva norma y que, en todo caso, serán cada uno de los consells insulares los que decidan qué construcciones en suelo rústico se legalizan.

Para Morey, la nueva ley, que entrará en vigor el próximo 29 de mayo, también tiene aspectos positivos, como el impulso a la rehabilitación, el fomento de la tramitación urbanística por vía telemática y la

estandarización de todos los documentos urbanísticos.

Pedro Carretero incidió en la importancia de la estandarización, ya que favorecerá la comprensión por parte de las personas ajenas a la

arquitectura de los planos y documentos urbanísticos cuando se realiza una exposición pública de los proyectos.

En cuanto a los aspectos negativos, Morey, que calificó la nueva Ley del Suelo de «poco innovadora», manifestó que supondrá tramitaciones muy complicadas y lamentó que los planes generales de ordenación urbana y las normas subsidiarias sean tan rígidos que la revisión de un plan conlleve como mínimo dos legislaturas.

## USO, contrario al convenio del transporte discrecional

H. S. / Palma

El sindicato USO, que mantiene el 20% de la representación de los trabajadores del transporte discrecional en Baleares, se abstuvo de firmar el convenio colectivo del sector la semana pasada cuando el resto de sindicatos llegaron a un principio de acuerdo con la patronal. En opinión de la formación, los cinco años de vigencia del convenio supondrán «cinco años de esclavitud».

Desde USO aseguran que no están de acuerdo con varios puntos del convenio, del que dicen que «no ha sufrido ninguna variación en positivo hacia los trabajadores del sector». No comparten la vigencia y tampoco los aumentos salariales pactados ya que opinan que llevan «más de cuatro años con aumentos ridículos, ahora cinco años más».

En un comunicado a los trabajadores del transporte discrecional, critica a los sindicatos mayoritarios, CCOO y UGT, de quienes dice que «han firmado como habitualmente lo hacen, sin dar demasiadas explicaciones a sus delegados, afiliados y simpatizantes». Y añade que este acuerdo «deja en evidencia a las organizaciones firmantes».

## QUEDARSE SIN BATERÍA ES COSA DEL PASADO

### Power Bank: batería universal para cualquier dispositivo



Promoción válida para ámbito Nacional. Unidades limitadas, hasta fin de existencias. Bases depositadas en www.elmundo.es/promociones



¡Disfrute de sus dispositivos donde quiera que esté!

#### POWER BANK

- Tamaño del producto: 90 x 25 x 25 mm
- Peso del producto: 0,15 Kg
- Color blanco
- Batería: 2600 mAh litio
- Cable USB y Micro USB
- Puertos: USB y Micro USB

• Garantía: 2 años



Domingo 25 **CARTILLA**

**POWER BANK GRATIS\***  
Power Bank + cable USB y Micro USB

\* Gastos de envío y manipulación 9,99 €

Ver spot



y por **9 € más**  
**ACCESORIOS**  
+ adaptador triple  
+ cargador de coche

#### ADAPTADOR UNIVERSAL

- Reducido tamaño
- Válido para todos los dispositivos: teléfonos móviles (incluidos iPhone 3, iPhone 4, iPhone 5), tabletas, cámaras digitales, videoconsolas y reproductores de música
- Color blanco



#### CARGADOR COCHE

- Válido para cargar dos dispositivos simultáneamente
- Compatible con cualquier dispositivo con carga USB
- Carga rápida
- Color blanco



EL GRECO 2014

iWotto

**EL MUNDO**

Atención al cliente e información de suscriptores 902 99 99 46  
PARA MÁS INFORMACIÓN CONSULTE NUESTRA WEB  
[www.elmundo.es/promociones](http://www.elmundo.es/promociones)



FOTOS: JORDI AVELLÀ

## Las rotondas de las malas hierbas

El mantenimiento de la jardinería de la carretera de Manacor (Ma-2) en la entrada a Palma deja mucho que desear. Rotondas y medianas aparecen en gran parte de los tramos

cubiertas de toda clase de malas hierbas, que en algunos puntos tapan la vegetación plantada, y por la altura que alcanzan, llegan a perjudicar la visibilidad de los conductores.

En plena temporada, la capital balear no ofrece su mejor imagen a los miles de turistas que cada jornada utilizan una de las arterias principales de entrada y salida.

# Urbanismo advierte de «la falta de estabilidad de la estructura del Sitjar»

Un informe técnico revela que existe la «posibilidad de colapsos parciales del estadio» Insta al RCD Mallorca a retirar el recurso judicial para poder agilizar su demolición

**INDALECIO RIBELLES / Palma**  
La ruina del estadio Lluís Sitjar se complica a juicio de los técnicos de Urbanismo que ya califican la situación del recinto abandonado del barrio de Es Fortí de «gravísima» o «insostenible», en palabras del concejal de Urbanismo, Jesús Valls. El teniente de alcalde hizo público un informe de inspección de ruina realizado por los funcionarios del departamento de disciplina y seguridad en el que éstos aseguran que «se ha agravado de manera importante la falta de estabilidad de la estructura».

Tras constatar las «graves afectaciones» de los forjados del inmueble, Urbanismo considera que se ha producido una «disminución de la capacidad mecánica del armado de las biguetas de alrededor del 80%».

Hay zonas en las que la situación es especialmente grave. En concreto, las gradas altas del recinto cuyo estado «ha empeorado gravemente y presentan un estado de oxidación expansiva en gran parte de la superficie con desprendimiento de los recubrimientos cerámicos».

Asimismo, apuntan que «las patologías de oxidación expansiva de las armaduras han progresado de manera importante, siendo plenamente observables en los pilares, pudiéndose observar deformaciones plásticas del hormigón provocadas por la gravísima pérdida de la capacidad mecánica de las armaduras a consecuencia de las oxidaciones». Pese a las continuas

actuaciones de la Policía Local para evitar el acceso de personas al interior del inmueble y de las medidas cautelares realizadas para evitarlo, los derribos parciales de la estructura y entrada de perso-

ni de bienes». Aunque hasta ahora esta circunstancia, felizmente, no se ha producido, nunca hasta la fecha se había realizado por parte de los técnicos de Urbanismo un informe de la contunden-

cia del revelado por el concejal Jesús Valls, que marca un antes y un después. El regidor popular no escondió su preocupación por esta situación y, a preguntas de los medios, dejó claro que la responsabilidad ante cualquier desgracia que pudiera ocurrir «sería de los propietarios».

El regidor calificó de «insostenible» la situación. «El estado de degradación es absoluto y se tiene que actuar para proteger los intereses de los vecinos y de toda la ciudad», afirmó Valls en unas declaraciones que dejaban patente el interés manifiesto del Ayuntamiento por proceder de forma inmediata a la demolición de uno

de los espacios más degradados de Palma.

Pero este escenario no es sencillo, a menos, que el RCD Mallorca colabore y retire el contencioso admitido por el TSJB contra la declaración de ruina económica del edifi-



nas se han seguido produciendo por los desprendimientos procedentes de los colapsos de diversos elementos del edificio.

Por ello, manifiestan que «se hace necesaria la continuación de los trámites de demolición con tal de garantizar que los derribos que se producirán no afecten ni a la integridad de personas

**El estado del interior del recinto deportivo pone en evidencia que la demolición es la única opción que puede haber.**

cio, cuya primera vista está prevista para el 31 de julio.

Los servicios jurídicos municipales ya han notificado al juzgado que tiene que resolver ese día sobre la cuestión de la demolición –inicialmente sólo con la base de la ruina económica– para que evalúe la nula efectividad de las medidas cautelares adoptadas por los copropietarios, que para el Ayuntamiento han sido insuficientes. Así lo muestran los actos delictivos y los constantes accesos no autorizados de personas.

El concejal hizo un llamamiento y apeló «a la responsabilidad» del club bermellón y del resto de copropietarios «para evitar el estado de degradación y encontrar una solución conjunta».

Valls no escondió la dificultad del gobierno municipal para en-

## Un derribo de hasta dos millones que ejecutará Cort y pagaría el club

contrar un interlocutor válido en una directiva dividida y enfrentada como la del RCD Mallorca. Reconoció que «los meses pasan y el fondo del asunto no se está arreglando» por lo que ya avanzó que en Urbanismo «nos planteamos todas las posibilidades de actuación».

La más contundente sería la declaración de ruina inmediata, que obligaría a su derribo ante cualquier colapso de la estructura del inmueble. En principio, la demolición correría a cargo del Consistorio mediante la pertinente ejecución subsidiaria cuyo coste, según Cort, estaría entre 1,5 y 2 millones de euros. Posteriormente, serían las arcas del club mallorquinista las que abonasen la factura.